



Утверждено
 Председатель Правления СК «Аргус»
 Камалутдинов Р. И./
 «13» июня 2017 года

Проектная Декларация
 в редакции от 13.06.2017 года
 На строительство Многоэтажного административного корпуса по адресу:
 Республика Татарстан, г. Казань, Ново – Савиновский район, ул. Мусина, ул. Ямашева,
 кадастровый номер земельного участка: 16:50:110503:32 (проектная декларация размещена на сайте www.gk-everest-invest.ru)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Аргус»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Аргус»
	1.2.1	Индекс 420044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волгоградская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 49
	1.2.9	Тип помещений

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – суббота
	1.3.2	Рабочее время: понедельник – пятница с 9:00 до 18:00 суббота с 10:00 до 13:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (843) 293-00-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: skalgus@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	1.5.1	Фамилия Камалетдинов
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии) Ильдусович
	1.5.4	Наименование должности Председатель Правления
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657114736
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690014709
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Специалист-Сервис»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1658065697
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Камалетдинов
	3.3.2	Имя Ренат
	3.3.3	Отчество (при наличии) Ильдусович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1.
	3.3.2.	Имя Зуфар
	3.3.3.	Отчество (при наличии) Музакарович
	3.3.4.	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5.	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства проекты в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, отсутствуют.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 года
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 500 рублей 00 копеек
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 582 321 рубль 20 копеек

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщика с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, отсутствует

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"

Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 Многоэтажный административный корпус
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предудсмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоэтажный административный корпус
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Казань

9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте Ново - Савиновский
9.2.8	Вид обозначения улицы
9.2.9	Наименование улицы улица Мусина, улица Ямашева
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 12
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 12
9.2.20	Общая площадь объекта 5 381 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – монолитный железобетон Наружные стены – вентилируемый фасад
9.2.22	Материал перекрытий – Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью Предприятие	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы « Марийск ТИЗИС »	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1215094427	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « ПромСтройПроект »	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1657098121	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью	

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «СтандартПроект»
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1657050881
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14.10.2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16-1-4-0079-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1659126230
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении

10.6.1

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство

11.1.1

Номер разрешения на строительство **РУ16301000-35-гп**

11.1.2

Дата выдачи разрешения на строительство **06 апреля 2007 года**

11.1.3

Срок действия разрешения на строительство **31 августа 2017 года**

11.1.4

Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство **20 октября 2016 года**

11.1.5

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок **аренда**

12.1.2

Вид договора **аренды земельного участка для завершения неоконченного строительства объекта недвижимости**

12.1.3

Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **отсутствует**

12.1.4

Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **17 мая 2017 года**

12.1.5

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **09 июня 2017 года**

12.1.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **17 апреля 2020 года**

12.1.7

Дата государственной регистрации изменений в договор

12.1.8

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

12.1.9

Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.1.10

Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.1.11

Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Еремеева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Аркадьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок долговая собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка индивидуальный предприниматель
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Камалетдинов
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Ренат
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Ильдусович
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Караташ
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Хакан
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Марданов
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Зуфар

	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Музакарович
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Иванов
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Альберт
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Иванович
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Мингазов
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Ринат
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Имамутдинович
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Балтабаева
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Раушана
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Маратовна
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Клебгеев
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Ильдар
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Рустамович
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо

	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Мансурова
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Эльвира
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Ивановна
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Хафизов
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Руслан
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Равилович
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Хасанова
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Лариса
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Евгеньевна
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо
	12.2.2	Фамилия собственника земельного участка Зинатуллин
	12.2.3	Имя собственника земельного участка Динар
	12.2.4	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Дамирович
	12.2.5	Форма собственности на земельный участок долевая собственность
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка юридическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Электрон»

12.2. О собственности земельного участка	12.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 1659014582
	12.2.1	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
	12.2.2	Собственник земельного участка юридическое лицо
	12.2.3	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.4	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Специалист – сервис»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 1658065697
	12.3.1	Форма собственности на земельный участок Долевая собственность
	12.3.2	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:110503:32 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 216 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров В ходе благоустройства предполагается устройство пешеходных тротуаров, озеленение и установка малых архитектурных форм.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Наличие площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно – защитных и декоративных свойств)
	13.1.6	Описание планируемых мероприятий по озеленению территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно – защитных и декоративных свойств
	13.1.7	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных

		зонах, архитектурного озвещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
Водоснабжение, хоз. бытовая канализация		
14.1.1	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоснабжение, хоз. бытовая канализация
14.1.2	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» г. Казани
14.1.4	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1653006666
14.1.5	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01 июля 2005 года
14.1.6	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 945
14.1.7	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения бессрочное
14.1.8	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 123 500 рублей 00 копеек
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
Теплоснабжение		
14.1.1	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение
14.1.2	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Казанская теплосетевая компания»
14.1.4	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1656031533
14.1.5	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07 августа 2008 года

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Электроснабжение</p>	<p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 102-6кА35</p>
	<p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 сентября 2018 года</p>
	<p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 350 300 рублей 00 копеек</p>
	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение</p>
	<p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество</p>
	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Казанские электрические сети»</p>
	<p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1655049111</p>
	<p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01 ноября 2005 года</p>
<p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 218-14-3136</p>	
<p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09 января 2008 года. Договор энергоснабжения № 37064 Э от 23 сентября 2015 года.</p>	
<p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 321 000 рублей 00 копеек</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Ливневая канализация</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения ливневая канализация</p>
	<p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное учреждение</p>
	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Центр надзора за состоянием объектов благоустройства г. Казани»</p>
	<p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1655085818</p>
	<p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 сентября 2009 года</p>

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 сентября 2010 года. Справка о выполнении технических условий на отвод ливневых и талых вод № 02-41/2017 от 02 октября 2015 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 800 рублей 00 копеек
	14.2.1	Вид сети связи слаботочные сети (телефония, интернет, радиовещание)
14.2.3	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений 224 помещения
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений в том числе технические помещения в количестве 5 штук

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь д/р, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
106	офисное помещение	1	1	53,4	-	-
107	офисное помещение	1	1	57,4	-	-
110	офисное помещение	1	1	34,2	-	-
111	офисное помещение	1	1	23,3	-	-
112	подсобное помещение	1	1	15,1	-	-
203	офисное помещение	2	1	14,8	-	-
207	офисное помещение	2	1	41,6	-	-
212	офисное помещение	2	1	24,7	-	-
213	офисное помещение	2	1	24,15	-	-
214	офисное помещение	2	1	26,7	-	-
215	офисное помещение	2	1	48,1	-	-
216	офисное помещение	2	1	20,35	-	-
217	офисное помещение	2	1	40,0	-	-
221	офисное помещение	2	1	100,02	-	-
301	офисное помещение	3	1	102,8	-	-
306	офисное помещение	3	1	39,9	-	-
308	офисное помещение	3	1	33,3	-	-
309	офисное помещение	3	1	24,15	-	-
310	офисное помещение	3	1	24,0	-	-
312	офисное помещение	3	1	19,36	-	-

313	офисное помещение	3	1	42,3	-	-
314	офисное помещение	3	1	41,6	-	-
315	офисное помещение	3	1	45,9	-	-
316	офисное помещение	3	1	24,0	-	-
317	офисное помещение	3	1	38,2	-	-
318	офисное помещение	3	1	21,6	-	-
401	офисное помещение	4	1	96,4	-	-
404	подсобное помещение	4	1	4,14	-	-
409	офисное помещение	4	1	15,6	-	-
413	офисное помещение	4	1	56,13	-	-
414	офисное помещение	4	1	45,35	-	-
415	офисное помещение	4	1	45,07	-	-
416	офисное помещение	4	1	21,6	-	-
417	офисное помещение	4	1	33,25	-	-
418	офисное помещение	4	1	45,6	-	-
419	офисное помещение	4	1	71,45	-	-
420	офисное помещение	4	1	50,3	-	-
421	офисное помещение	4	1	52,5	-	-
501	офисное помещение	5	1	96,27	-	-
506	офисное помещение	5	1	19,1	-	-
507	офисное помещение	5	1	90,8	-	-
511	офисное помещение	5	1	73,9	-	-
512	офисное помещение	5	1	21,6	-	-

513	офисное помещение	5	1	93,9	-	-
514	офисное помещение	5	1	50,6	-	-
515	офисное помещение	5	1	49,4	-	-
601	офисное помещение	6	1	95,3	-	-
606	офисное помещение	6	1	24,75	-	-
607	подсобное помещение	6	1	4,6	-	-
608	офисное помещение	6	1	91,0	-	-
612	офисное помещение	6	1	46,24	-	-
613	офисное помещение	6	1	50,8	-	-
614	офисное помещение	6	1	21,6	-	-
615	офисное помещение	6	1	70,6	-	-
616	офисное помещение	6	1	44,8	-	-
703	офисное помещение	7	1	8,4	-	-
704	офисное помещение	7	1	7,2	-	-
705	офисное помещение	7	1	15,98	-	-
706	офисное помещение	7	1	3,89	-	-
707	офисное помещение	7	1	2,76	-	-
709	офисное помещение	7	1	3,85	-	-
710	офисное помещение	7	1	13,78	-	-
711	офисное помещение	7	1	25,06	-	-
713	офисное помещение	7	1	25,8	-	-
714	офисное помещение	7	1	6,7	-	-
715	офисное помещение	7	1	36,93	-	-

716	офисное помещение	7	1	12,6	-	-
717	офисное помещение	7	1	8,04	-	-
723	офисное помещение	7	1	6,33	-	-
724	офисное помещение	7	1	40,55	-	-
725	офисное помещение	7	1	61,37	-	-
726	офисное помещение	7	1	64,07	-	-
727	офисное помещение	7	1	23,64	-	-
801	офисное помещение	8	1	95,3	-	-
806	офисное помещение	8	1	4,14	-	-
807	подсобное помещение	8	1	25,8	-	-
808	офисное помещение	8	1	2,45	-	-
812	офисное помещение	8	1	28,5	-	-
813	офисное помещение	8	1	34,2	-	-
814	офисное помещение	8	1	21,6	-	-
815	офисное помещение	8	1	69,2	-	-
901	офисное помещение	9	1	95,4	-	-
906	офисное помещение	9	1	90,5	-	-
907	подсобное помещение	9	1	4,12	-	-
908	офисное помещение	9	1	25,5	-	-
912	офисное помещение	9	1	28,6	-	-
913	офисное помещение	9	1	17,2	-	-
914	офисное помещение	9	1	21,6	-	-
915	офисное помещение	9	1	45,5	-	-

1001	офисное помещение	10	1	95,4	-	-
1006	офисное помещение	10	1	90,3	-	-
1007	подсобное помещение	10	1	4,12	-	-
1008	офисное помещение	10	1	28,3	-	-
1011	офисное помещение	10	1	46,5	-	-
1012	офисное помещение	10	1	21,63	-	-
1013	офисное помещение	10	1	22	-	-
1101	офисное помещение	11	1	22,3	-	-
1102	офисное помещение	11	1	23	-	-
1103	офисное помещение	11	1	30,3	-	-
1104	подсобное помещение	11	1	4,7	-	-
1109	офисное помещение	11	1	19,3	-	-
1113	офисное помещение	11	1	27,2	-	-
1114	офисное помещение	11	1	69,9	-	-
1115	офисное помещение	11	1	36,3	-	-
1201	офисное помещение	12	1	41,7	-	-
1202	офисное помещение	12	1	42,6	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
101	лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	16,46

102	тамбур		1 этаж	общего пользования	4,48
103	тамбур		1 этаж	общего пользования	5,13
104	комната охраны		1 этаж	техническое	8,8
105	коридор		1 этаж	общего пользования	108,9
108	лестничная клетка		1 этаж	общего пользования	19,1
109	санитарный узел		1 этаж	общего пользования	13,5
113	КУИ		1 этаж	техническое	2,1
114	санитарный узел		1 этаж	общего пользования	3,7
115	тамбур		1 этаж	общего пользования	1,6
116	тамбур		1 этаж	общего пользования	3,8
117	комната охраны		1 этаж	общего пользования	12,8
118	санитарный узел		1 этаж	общего пользования	3,78
119	холл		1 этаж	общего пользования	46,35
120	лестничная клетка		1 этаж	общего пользования	24
121	лифтовой холл		1 этаж	общего пользования	10,2
122	тепловой и водомерный узел		1 этаж	техническое	15,3
123	насосная ППА		1 этаж	техническое	8,7
124	ТП		1 этаж	техническое	36,4
201	лестничная клетка		2 этаж	общего пользования	19,36
202	санитарный узел		2 этаж	общего пользования	5,1
204	санитарный узел		2 этаж	общего пользования	8,6
205	техническое помещение		2 этаж	техническое	15,1
206	санитарный узел		2 этаж	общего пользования	10,3

208	тамбур	2 этаж	общего пользования	2,6
209	коридор	2 этаж	общего пользования	63,5
210	лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	17,4
211	электрощитовая	2 этаж	техническое	11,8
218	венткамера	2 этаж	техническое	74,7
219	лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	26,9
220	лифтовой холл	2 этаж	общего пользования	9,86
222	балкон	2 этаж	общего пользования	24,45
223	тамбур	2 этаж	общего пользования	4,58
302	лифтовой холл	3 этаж	общего пользования	10,3
303	лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	26,9
304	санитарный узел	3 этаж	общего пользования	10,65
305	санитарный узел	3 этаж	общего пользования	11,35
307	комната отдыха	3 этаж	общего пользования	6,73
311	коридор	3 этаж	общего пользования	62,9
319	тамбур	3 этаж	общего пользования	2,6
320	балкон	3 этаж	общего пользования	23,9
321	лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	17,4
402	санитарный узел	4 этаж	общего пользования	3,05
403	тамбур	4 этаж	общего пользования	2,1
405	балкон	4 этаж	общего пользования	6,87
406	лифтовой холл	4 этаж	общего пользования	10,3
407	лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	30

408	коридор		4 этаж	общего пользования	64,4
410	санитарный узел		4 этаж	общего пользования	2,8
411	КУИ		4 этаж	техническое	2,18
412	санитарный узел		4 этаж	общего пользования	3,8
422	тамбур		4 этаж	общего пользования	2,6
423	балкон		4 этаж	общего пользования	24,55
424	лестничная клетка		4 этаж	общего пользования	36,45
502	санитарный узел		5 этаж	общего пользования	4,63
503	лифтовой холл		5 этаж	общего пользования	9,88
504	лестничная клетка		5 этаж	общего пользования	30,02
505	коридор		5 этаж	общего пользования	56,3
508	санитарный узел		5 этаж	общего пользования	2,9
509	КУИ		5 этаж	техническое	2,2
510	санитарный узел		5 этаж	общего пользования	3,7
516	тамбур		5 этаж	общего пользования	2,55
517	балкон		5 этаж	общего пользования	47,85
518	лестничная клетка		5 этаж	общего пользования	35,45
602	санитарный узел		6 этаж	общего пользования	4,3
603	лифтовой холл		6 этаж	общего пользования	10,04
604	лестничная клетка		6 этаж	общего пользования	26,96
605	коридор		6 этаж	общего пользования	50,3
609	санитарный узел		6 этаж	общего пользования	2,68
610	КУИ		6 этаж	техническое	2,2

611	санитарный узел	6 этаж	общего пользования	4
617	тамбур	6 этаж	общего пользования	2,55
618	балкон	6 этаж	общего пользования	50,55
619	лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	32,06
701	лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	9,98
702	ресепшн	7 этаж	общего пользования	4,45
708	санитарный узел, КУИ	7 этаж	общего пользования, техническое	6,4
712	санитарный узел	7 этаж	общего пользования	1,84
718	коридор	7 этаж	общего пользования	34,7
719	тамбур	7 этаж	общего пользования	2,91
720	лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	29,24
721	лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	30,4
722	терраса	7 этаж	общего пользования	12,15
728	санитарный узел	7 этаж	общего пользования	6,87
729	санитарный узел	7 этаж	общего пользования	1,93
802	санитарный узел	8 этаж	общего пользования	5,04
803	лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	9,97
804	лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	30,02
805	коридор	8 этаж	общего пользования	90,9
809	санитарный узел	8 этаж	общего пользования	2,15
810	КУИ	8 этаж	техническое	2,83
811	санитарный узел	8 этаж	общего пользования	2,83
816	тамбур	8 этаж	общего пользования	2,55

817	балкон		8 этаж	общего пользования	41,8
818	лестничная клетка		8 этаж	общего пользования	32,06
902	санитарный узел		9 этаж	общего пользования	5,23
903	лифтовой холл		9 этаж	общего пользования	10,1
904	лестничная клетка		9 этаж	общего пользования	30,02
905	коридор		9 этаж	общего пользования	34,56
909	санитарный узел		9 этаж	общего пользования	2,5
910	К/УИ		9 этаж	техническое	2,2
911	санитарный узел		9 этаж	общего пользования	3,5
916	тамбур		9 этаж	общего пользования	2,55
917	балкон		9 этаж	общего пользования	41,8
918	лестничная клетка		9 этаж	общего пользования	32,06
1002	санитарный узел		10 этаж	общего пользования	5,23
1003	лифтовой холл		10 этаж	общего пользования	10,1
1004	лестничная клетка		10 этаж	общего пользования	30,02
1005	коридор		10 этаж	общего пользования	29,02
1009	санитарный узел		10 этаж	общего пользования	3,5
1010	санитарный узел		10 этаж	общего пользования	2,8
1014	тамбур		10 этаж	общего пользования	2,55
1015	балкон		10 этаж	общего пользования	41,8
1016	лестничная клетка		10 этаж	общего пользования	15,1
1105	санитарный узел		11 этаж	общего пользования	4,5
1106	лифтовой холл		11 этаж	общего пользования	9,84

1107	лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	23,4
1108	коридор	11 этаж	общего пользования	28,7
1110	санитарный узел	11 этаж	общего пользования	3,3
1111	санитарный узел	11 этаж	общего пользования	2,8
1112	санитарный узел	11 этаж	общего пользования	3,6
1116	тамбур	11 этаж	общего пользования	2,55
1117	балкон	11 этаж	общего пользования	23,8
1118	лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	15,1
1203	лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	39,3
1204	тамбур	12 этаж	общего пользования	4,6
1205	тамбур	12 этаж	общего пользования	6,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
B2	Венткамера 2 этаж	«КОРГ» вентилятор WNP 100-50/45. D= 1 шт.		внутренняя приточно – вытяжная вентиляция
3	Венткамера 2 этаж	Водяная насосная установка GRUNDFOSHYDROMPС- E-3 CRE5-5	Q=10,6 м3/ч; H=11,0 м; N=0,75 кВт; U=3x380 В	повышение давления воды
1	Помещение водомерного узла 1 этаж	Агрегат электронасосный Центробежный	КМ 100-65-200С 5А 180М2ХУ2	Водяное пожаротушение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 40 286 434 рублей 00 копеек

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 16:50:110503:32

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение

		исполнения обязательств по возврату привлеченных средств
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		Индекс
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>		

<p>МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>
<p>застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе саморегулирующей организации застройщиков с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1		2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4